

VILLASEVA
ÖZLÜCE

SEVART
yapı sanatı



SEVA HOLDING

Yapı
Sanatı

SEVART
yapı sanatı

“Değerlere dönüşen projeler, güvene dayalı yatırımlar.”

Seva Holding olarak, farklı sektörlerde edindiğimiz köklü tecrübeyi güçlü vizyonumuzla birleştirerek her adımda sürdürülebilir ve güvenilir yatırımlar hayata geçiriyoruz. Sevart İnşaat markamızla 20 yıldır yalnızca yapılar değil; bulunduğumuz bölgelere değer katan, yaşam kalitesi yüksek projeler kazandırıyoruz.

Kalite, estetik ve işlevselliği buluşturan her projemiz, uzun vadeli ve sağlam bir yatırım anlayışıyla tasarlanıyor. Yatırımcılarımıza daima kazandırmayı hedefleyen bakış açımızla, inşaat yaptığımız bölgelere değer katıyoruz.

Oğuzhan Şahinkaya
Yönetim Kurulu Başkanı

*** Sevart İnşaat, Seva Holding kuruluşudur. ***


SEVA HOLDING

VİLLASEVA



Bursa Şehir Hastanesi

Doğanköy

Korupark Avm

Özlüce Mh

Şahinkaya Academy

Şahinkaya Hexagon

Şahinkaya

Organize Sanayi

Podyum Park

19 Mayıs Mh

Ertuğrul Mh

23 Nisan Mh

Fsm Bulvarı

Uludağ Üniversitesi Tıp Fakültesi

Bursa Dörtçelik Çocuk Hastanesi

Acibadem Bursa Hastanesi

İzmir Yolu Cd.

Özdilek Avm

Küçük Sanayi

İzmir Yolu Cd.

13
Dakika

Şehir Hastanesi

15
Dakika

Korupark Avm

05
Dakika

Şahinkaya Okulları

10
Dakika

Uludağ Üniversitesi Tıp Fakültesi

05
Dakika

Özlüce

10
Dakika

FSM Bulvarı

07
Dakika

Özdilek Avm

05
Dakika

Bursa Dörtçelik Çocuk Hastanesi

07
Dakika

Organize Sanayi

07
Dakika

Küçük Sanayi



VILLA DALI D:1

VILLA DALI D:2

VILLA DALI D:3

VILLA DALI D:4

VILLA DALI D:5

VILLA DALI D:6

VILLA DALI D:7

VILLA DALI D:8

VILLA DALI D:9

VILLA DALI D:10

VILLA LEO D:1

VILLA LEO D:2

VILLA LEO D:3

VILLA LEO D:4

VILLA LEO D:6

VILLA LEO D:5

VILLA SEVA

Özlüce'nin en tepe noktasında, her biri özenle tasarlanmış 16 villadan oluşan bu özel yerleşim, doğanın güzelliklerini ve modern mimarinin zarafetini, sanatın ilham verici dokunuşlarıyla birleştiriyor. Şehrin karmaşasından uzak ancak tüm olanaklarına bir o kadar yakın bir konumda yer alan Villa Seva, estetik ve lüksün iç içe geçtiği bir yaşam alanı olarak sizi Bursa'nın en prestijli projelerinden birine davet ediyor.

SEVART
yapı sanatı

VILLA SEVA







VILLA Dali

“Dışarıdaki gerçekliği yeniden tanımlamak,
sanatın asıl amacıdır.”

Salvador Dali

Salvador Dali, ustalıklı teknik becerisi, detaylara olan titizliği ve eserlerindeki sıra dışı, çarpıcı imgeleriyle tanınır. Hayal gücünü zorlayan ve sınırları aşan benzersiz bir tarz yaratan Dali, izleyiciyi gerçeküstü bir dünyaya sürükleyen büyüleyici bir etki yaratır.

Villa Seva'nın tasarımında da, Dali'nin bu yaratıcı dehasından ilham aldık. Sanatçının tutku dolu hayal gücü, bu özel projenin temel taşı oldu.

Ancak Villa Seva, yalnızca sanatsal özgünlük ve estetikle sınırlı değil; aynı zamanda depreme dayanıklılığı ve güvenli bir yaşam sunma konusundaki kararlılığıyla da öne çıkıyor. Her bir villa, Dali'nin sanatsal ruhunu yansıtırken, en yüksek mühendislik standartlarına göre inşa edilmiştir.

Villa Seva, Dali'nin yaratıcılığını ve estetik değerini hayatınıza katarken, sanat ve güvenliği bir araya getirerek yaşam tarzınızı yeniden tanımlayacak bir deneyim sunuyor.





İÇ MEKÂNLAR

Stil ve Fonksiyonun Zarif Üyumu

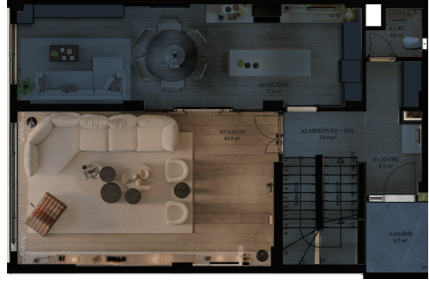
Villa Seva'nın salonu stil ve fonksiyonun kusursuz bir birleşimi olarak tasarlandı. Bu özel alan, sadece huzur bulmak için değil, aynı zamanda kişisel ilgi alanlarınıza zaman ayırabileceğiniz mükemmel bir ortam sunuyor. Modern tasarımın incelikleriyle donatılmış bu oda, kişisel zevklerinize ve ihtiyaçlarınıza göre şekillendirildi.





Salon

Odanın Konumu



Villa Seva'nın bu özel alanı, sizi sakinliğin ve keyfin kollarında şımartarak, hayatın stresinden uzaklaştıracak. Her anı kendiniz için ayırabilir ve ruhunuzu dinlendirebilirsiniz.





Odanın Konumu



Sanatın Kalbinde

Villa Seva'nın ferah ve geniş mutfağı, fonksiyonellik ve estetiğın mükemmel bir uyum içinde buluştuğı bir yaşam alanı sunuyor. Doğanın huzur veren tonlarıyla tasarlanan bu mutfak, iç mekanın dışarıyla birleştiğı ferah bir atmosfer yaratıyor. Baharın tazeliğini evinize taşıyan pastel renk paleti, uzun yıllar boyunca sıklımadan keyifle kullanabileceğiniz zarif bir dekorasyon sağlıyor.

Sürdürülebilir yüzeyler ve işlevsel adanın merkezi konumu, yemek hazırlığı için geniş bir alan sunarken, misafirlerinizle daha samimi bir etkileşim kurmanıza olanak tanır. Modern dokunuşlar ve doğal malzemelerin harmonisi, bu mutfağı sadece yemek pişirme alanı olmaktan çıkarıp, evin kalbi haline getiriyor. Eğer şıklığın ve huzurun iç içe geçtiğı bir mutfakta yemek yapmanın keyfini yaşamak istiyorsanız, Villa Seva'nın bu özel mutfağı size ilham verecek.





Odanın Konumu



Bir Rüya Gibi

Villa Seva'nın sofistike ve minimalist tarzda tasarlanmış ebeveyn yatak odası, rahatlık ve şıklığın mükemmel bir uyumla bulunduğu tam donanımlı bir yaşam alanı sunuyor. Yatak odanız sadece uyumak için değil, aynı zamanda dinlenmek ve yenilenmek için ideal bir kaçış noktası olarak tasarlandı. Modern dokunuşlar ve zarif minimalist detaylar, odanızı sadece estetik açıdan değil, aynı zamanda işlevsellik açısından da mükemmel kılıyor.



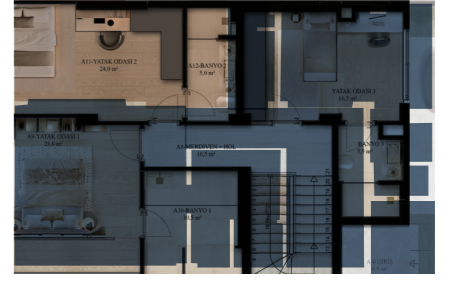


Ebeveyn banyosu ve giyinme odası, pratiklik ve konforu bir araya getirerek günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor. Her detay özenle düşünülmüş, zamansız tasarımı sayesinde yıllar boyu keyifle kullanabileceğiniz bir mekan yaratılmıştır.

Ebeveyn Yatak Odası | Banyo



Odanın Konumu



Zarafet ve
Lüksün
Buluşması





Zarif ve sofistike tasarlanan bu odalar kendi özel banyosuyla mükemmel bir uyum sağlıyor.

Yatak Odası 1 | Banyo





Yatak Odası 2

Odanın Konumu



Hayal
Gücünüzün
Sınırlarını
Aşın



Yatak Odası 2 | Banyo



Bahçe Katı

■ Odanın Konumu



Doğa ile İç İçe Modern Konfor

Villa Dalı'nın bodrum katında yer alan Bahçe Katı Bölümü, yaşamın her anına ve ihtiyacına cevap verecek şekilde özenle tasarlandı. Bu alan, kendine ait mutfağı, ayrı bir çalışma odası, banyo ve Wc'si ile konforu en üst seviyede sunuyor.

Yere kadar uzanan geniş camlar, mekânı ışıkla doldururken, terasa açılan kapıları sayesinde doğayla iç içe bir yaşam alanı yaratıyor. Terasın hemen önündeki kendine ait bahçe ise içeriden de görülebilen huzur dolu bir manzara sunuyor.





Bu çok yönlü alan, ev sahiplerine birçok farklı seçenek sunar. Evinizdeki bu özel bölümü, kendinize ait bir yaşam alanı olarak kullanabileceğiniz gibi, diğer aile bireyleri için de ideal bir alan haline getirebilirsiniz. Ayrıca, bu bölümü misafirlerinize de özel olarak tahsis edebilirsiniz. Bahçe Katı, esnek kullanımıyla her ailenin ihtiyaçlarına cevap veren benzersiz ve kişisel bir yaşam alanı sunuyor.

Odanın Konumu



Çalışma Odası





Çamaşır
Odası

Odanın Konumu



Düzenin Gizli Merkezi

Villa Seva'nın çamaşır odası, pratiklik ve konforu bir araya getirerek ev işlerinizi zahmetsiz hale getiriyor.

Fonksiyonel depolama çözümleri ve düzenleme imkanlarıyla donatılmış bu odada, çamaşırlarınızı kolayca organize edebilirsiniz, düzenin ve temizliğin keyfini doyasıya çıkarabilirsiniz. Çamaşır odası, günlük işlerinizde size büyük bir kolaylık sunarken, yaşam alanınızda düzeni sağlamanıza da yardımcı olur.



VILLA DALI

BODRUM KAT DAİRE PLANI



A17- Çamaşır Odası	7.0 m ²
A18- Merdiven & Hol	21.5 m ²
A19- Depo	3.5 m ²
A20- Banyo	8.0 m ²
A21- Depo	5.0 m ²
A22- Çalışma Odası	28.0 m ²
A23- Yaşam Alanı	61.0 m ²
A24- Teras	17.0 m ²
A25- Hol	2.5 m ²
A26- Bahçe	57.0 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 153.5 m²

VILLA DALI

ZEMİN KAT DAİRE PLANI



A0-	Giriş	6.5 m ²
A1-	Antre	8.5 m ²
A2-	Merdiven + Hol	13.0 m ²
A3-	Wc	4.0 m ²
A4-	Mutfak	37.0 m ²
A5-	Salon	44.0 m ²
A6-	Bahçe Terası	38.0 m ²
A7-	Ön Bahçe	80.0 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 151.0 m²

Tasarım bütünlüğü kapsamında bahçe ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

VILLA DALI

BİRİNCİ KAT DAİRE PLANI



A8- Merdiven + Hol	16,5 m ²
A9- Yatak Odası 1	28,0 m ²
A10- Banyo 1	10,5 m ²
A11- Yatak Odası 2	24,0 m ²
A12- Banyo 2	5,0 m ²
A13- Yatak Odası 3	16,5 m ²
A14- Banyo 3	5,5 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 106,0 m²

VILLA Leo

“En yüksek zirvelere ulaşmak için sıradan bir şeyi olağanüstü yapmak gereklidir.”

Leonardo da Vinci

Geçmişten İlham, Geleceğe Yolculuk

Leonardo da Vinci'nin dehası, yalnızca sanatla sınırlı kalmayıp, bilim, mühendislik ve inovasyon alanlarında da ışık saçmıştır. Onun çok yönlülüğü ve yenilikçi bakış açısı, asırlardır süregelen bir ilham kaynağı olmaya devam ediyor.

Bu büyük ilhamla şekillenen Villa Leo, doğanın ve modern yaşamın en güzel unsurlarını bir araya getirerek, Leonardo'nun yaratıcılığını ve çok yönlülüğünü yansıtıyor. Villa Seva, sıradan bir konut projesinden çok daha fazlasını sunuyor; bu proje, yaşam tarzınızı yeniden tanımlayacak, benzersiz bir deneyimin kapılarını aralıyor. Her bir villa, modern mühendislik ve estetik tasarımın mükemmel bir uyumunu temsil ediyor.

Leonardo'nun eserlerindeki detaycılığın izinden gidilerek, her bir ayrıntı özenle düşünülmüş ve özgün bir yaklaşımla hayata geçirilmiştir. İnşaat mühendisliğinde de Vinci'nin yenilikçi ruhundan esinlenerek, her bir Villa Leo deprem güvenliği açısından en üst düzeyde tasarlanmış ve inşa edilmiştir; böylece sizlere sadece estetik bir yaşam alanı değil, aynı zamanda güvenli bir yuva sunuyoruz.







İÇ MEKÂNLAR

Büyülü ve İlham Verici Bir Dünya

Villa Seva, sadece duvarlar arasındaki bir mekan değil, renklerin ve tasarım unsurlarının hayat bulduğu, sıradan yaşam alanlarının ötesinde, ruhunuza dokunan büyü bir evren.





Salon

Odanın Konumu







Oturma
Odası

Odanın Konumu



Hem kitap okuyabileceğiniz hem de hobilerinizi icra edebileceğiniz pratik ve konforlu bir ortam sunan bu oda, sizin için vazgeçilmez bir kaçış noktası olacak. Günlük yaşamın koşturmacasından uzaklaşmak ve kendinize zaman ayırmanız için tasarlanmıştır.



Odanın Konumu



Unutulmaz Anıların Doğduğu Yer

Villa Leo'nun mutfağı, sadece yemek hazırlamak için değil, aynı zamanda hayatınıza unutulmaz anılar katmak için tasarlandı.

Özenle düşünülmüş tezgahlar, akıllı depolama çözümleri ve işlevsel düzenlemeler, yemek yapmayı bir keyif haline getirir. Her detay, mutfakta geçirdiğiniz her anı özel kılmak ve kullanıcı deneyimini en üst seviyeye taşımak için titizlikle planlandı.

Burada, sadece yemek yapmazsınız; sevdiğinizlerle paylaştığınız her an, bu mutfağın sıcak atmosferinde bir hatıraya dönüşür.





Ebeveyn Yatak Odası

Odanın Konumu



Terapi Etkisi

Villa Seva'nın rahatlık ve zarafeti kusursuz bir uyumla buluşturan yatak odaları, konforu seçkin malzemelerle birleştirerek size rüya gibi bir uykü ortamı sunuyor.



Ebeveyn Yatak Odası | Giyinme Odası

Villa Seva'nın ebeveyn banyosu, yaşam kalitenizi zirveye taşıyan, konforun ve şıklığın mükemmel bir birleşimini sunuyor. Banyolar, çift lavabo, jakuzi ve çift duş gibi lüks özelliklerle donatılmıştır, kişiye özgü kullanım kolaylığı sağlayarak günlük rutinlerinizi ayrıcalıklı bir deneyime dönüştürür. Geniş ve ferah tasarımı, aynı anda iki kişinin rahatça kullanabileceği ergonomik bir alan sunarken, jakuzi vücudunuzu saran sıcak suyun rahatlatıcı etkisiyle günlük stresinizden arındırır.

Ebeveyn yatak odasına bitişik fonksiyonel bir giyinme odası da bulunmaktadır. Giyinme odası, geniş depolama alanları ve akıllı saklama çözümleri ile pratik ve şık bir kullanım sunar.



Ebeveyn Yatak Odası | Banyo



Odanın Konumu



Gençliğin Ritmi

Her detayıyla kalite ve zarafet sunan bu yaşam alanında konfor ve estetiği bir arada bulacaksınız.



Yatak Odası 1 | Banyo

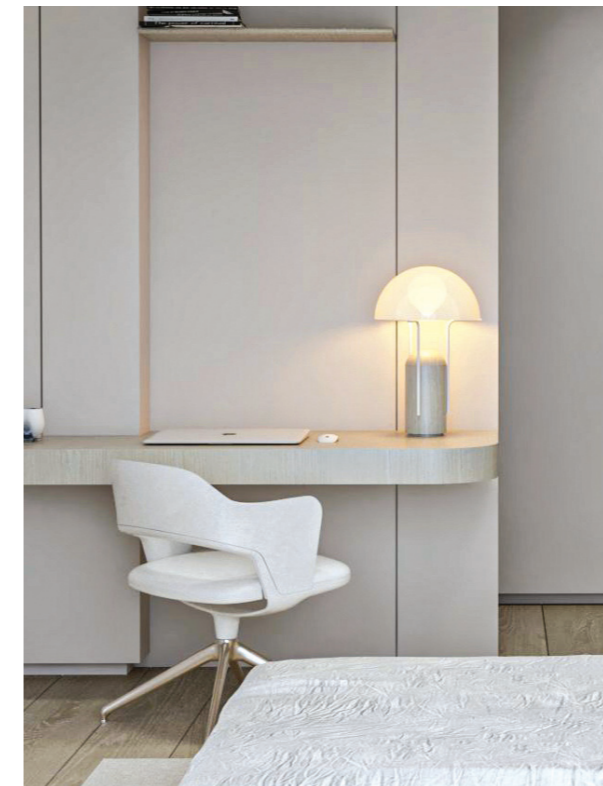


Odanın Konumu



Yeni Nesil Tasarımlar

Villa Seva'nın genç odaları, gençliğin enerjisini ve özgür ruhunu yansıtarak, modern yaşamın dinamizmine uygun şekilde tasarlandı. Geniş ve ferah alanlar sunan bu odalar, doğal ışıkla dolup taşarak her anınıza tazelik ve enerji katıyor. Kişiyeye özel banyolarıyla konforlu olan bu odalar, gençlerin kendilerini özgürce ifade edebilecekleri ideal bir yaşam alanı yaratıyor.



Yatak Odası 2 | Banyo



Çamaşır
Odası

Odanın Konumu



Pratikliğin Sihirli Dokunuşu

Villa Seva'nın çamaşır odası, evinizin gizli kahramanı olarak hem temizlik hem de düzen konusunda vazgeçilmez bir rol oynar. Bu oda, temizlik işlerinizi kolaylaştıran, işlevselliği ve verimliliği bir araya getiren bir alan olarak ev işlerinizi daha huzurlu ve keyifli hale getirir.



Misafir Wc





VILLA LEO

ZEMİN KAT DAİRE PLANI



B1-	Antre	9.0 m ²
B2-	Merdiven + Hol	11.0 m ²
B3-	Wc	5.5 m ²
B4-	Mutfak	38.0 m ²
B5-	Salon	44.5 m ²
B6-	Misafir Odası	15.0 m ²

B7-	Havuz Ve Teras Alanı	73.5 m ²
B8-	Bahçe	79.5 m ²
B9-	Otopark	20.2 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 143.2 m²

Tasarım bütünlüğü kapsamında bahçe ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

VILLA LEO

BİRİNCİ KAT DAİRE PLANI



B10- Merdiven + Hol	16.5 m ²
B11- Yatak Odası 1	43.0 m ²
B12- Banyo 1	8.5 m ²
B13- Yatak Odası 2	13.0 m ²
B14- Banyo 2	6.0 m ²
B15- Yatak Odası 3	18.0 m ²
B16- Banyo 3	6.5 m ²
B17- Yatak Odası 4	12.0 m ²
B18- Çamaşır Odası	7.0 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 137,0 m²

VİLLA SEVA

Proje Tanıtımı

Proje Genel Bilgileri

Proje Sahibi	: Sevart İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
Proje Adı	: VİLLA SEVA ÖZLÜCE
Lokasyon	: Bursa, Nilüfer İlçesi, Özlüce Bölgesi
Toplam Villa Sayısı	: 16
Villa Dali (380 m²)	: 10 villa, 3 katlı, 4+2, zemin ve bodrum katta özel bahçe, üst katta geniş teras.
Villa Leo (290 m²)	: 6 adet villa, 2 katlı, 5+1, giriş katta özel bahçe.

Ortak Özellikler

Her villa için özel otopark.
Her villa için Bir de araç şarj ünitesi değil araç şarj cihaz altyapısı.
Her villada kişisel kullanımına ait özel bahçe.
Her villanın bahçesinde genel tasarım ilkelerine uygun peyzaj.

Tasarım ve İnşaat Özellikleri

Tasarım Anlayışı: Modernizm ve minimalizmin harmanı.

Kullanılan Malzemeler

İnşaat Sistemi

Betonarme taşıyıcı sistemi ile yapılan projede C30 beton kullanılmıştır. Projede temel sistem olarak deprem yönetmeliğine uygun radye jeneral temel sistemi uygulanmıştır. TSE belgeli, 1. sınıf malzemeler kullanılmıştır.

Yerden Isıtma Sistemi

Villa projelerimizde, daha homojen ısı dağılımı sağlayan yerden ısıtma sitemi kullanılacaktır.

Yalıtım Sistemi:

Isı ve ses yalıtımı için dış cephe duvarlarında gaz beton duvar malzemesi ve taş yünü ısı yalıtım malzemesi uygulanmıştır. Islak hacim, balkon ve çatı teraslarında su yalıtımı olarak çift komponentli malzeme kullanılmıştır.

Akıllı Ev Sistemi

Proje kapsamında güvenlik, enerji tasarrufu ve iç mekan kontrolünü artırmak amacıyla akıllı ev sistemi kullanılacaktır. Elektrik sistemleri, mobil cihazlar üzerinden uzaktan yönetilebilecektir.

Salon, Mutfak ve Odalar

Islak mekanlarda 1. sınıf seramikler kullanılacaktır. Pencereler ve balkon kapıları alüminyum doğrama ve ısı yalıtımlı çift cam olacaktır ve panjur sistemi yer alacaktır. Balkon üzerleri bioklimatik pergola sistemi ile kapatılacaktır.

**** Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, SEVART İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ görsellerin internet portalında veya her türlü tanıtım, reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasında her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir****

SEVART
yapı sanatı



SEVA HOLDING

Altınşehir Mah. Abdi İpekçi Cad. No:17 Nilüfer / BURSA

www.sevartinsaat.com.tr