

SEVAGARDEN

SEVART
yapı sanatı

Dünün, Bugünün ve Geleceğin Yapıları

Sevart İnşaat, teknolojiyi ve yenilikçi tasarımı bir araya getirdiği güvenli ve özgün mimari yapılarla 2007 yılında kurulmuş olup 2023 yılında markalaşma sürecini tamamlayarak Seva Holding çatısı altında faaliyetlerini sürdürmeye başlamıştır.

Dünyada ve sektördeki gelişmeleri yakından takip ederek, akıllı ev sistemleri, sürdürülebilir ve çevre dostu yapılar, çağdaş yaşam alanları gibi alanlarda sıra dışı projelere imza atmaktadır.

Teknolojik sistemleri yenilikçi konseptlerle harmanlayarak, özgün mimari tasarımlarla buluşturduğu projeleri; villa ve konutlardan otel, iş, sanat ve kültür merkezlerine, eğitim komplekslerinden eğlence alanlarına ve özgün yaşam alanlarına kadar uzanmakta, sektöre farklı bir bakış açısı kazandırmaya devam etmektedir.

****Sevart İnşaat, Seva Holding Kuruluşudur.****



SEVA HOLDING



3.3 km	Bursa Şehir Hastanesi	2.9 km	Korupark Avm
4.3 km	Şahinkaya Okulları	1.9 km	Hızlı Tren İstasyonu
3.0 km	Özlüce	6.2 km	FSM Bulvarı
1.8 km	Özdilek Gusto	4.8 km	Bademli
3.4 km	Organize Sanayi	1.9 km	Ergin Concept
2.0 km	İstanbul / İzmir Otobanı	100 km	İstanbul

Balat'ın İçinde Bir Bahçe

Balat'ın seçkin dokusunda konumlanan Seva Garden, Bursa'nın en değerli yaşam çizgilerinin tam kesişim noktasında yer alır.

Modern ulaşım ağlarına, eğitim kurumlarına, sağlık merkezlerine ve sosyal yaşamın tüm imkânlarına dakikalar içinde erişim sağlar.

Şehrin dinamizmine, doğanın dinginliğine bir adım kadar yakın...

Balat'ın Zirvesinde Doğan Yeni Yaşam: Seva Garden

Balat'ın zirvesinde yükselen Seva Garden, modern yaşamın bilinen tüm sınırlarını yeniden yorumlayan seçkin bir yaşam konsepti sunuyor.

Bursa'nın sofistike dokusunu, doğanın dinginliğiyle birleştiren bu özel proje; mimarisi, konumu ve detaylara gösterdiği özenle yalnızca bir konut değil, yeni bir yaşam tanımı yaratıyor.





Zamansız Bir Yaşamın Yeni Adı

10.000 m² arazi üzerinde yükselen Seva Garden; 5 bloktan oluşan, 113 daire ve 19 ticari alanı bir araya getiren modern ve zamansız bir yaşam kompleksi olarak tasarlandı. Yapı güvenliği, C35 beton standardı ve yüksek mühendislik kalitesiyle güçlendirildi; yangın güvenliği altyapısı ise uluslararası normlara uygun şekilde planlandı.



İyi Yaşamın Geleceği

Akıllı ev teknolojileri, yaşam konforunu tamamlayarak aydınlatma, iklimlendirme, perde sistemleri ve güvenlik gibi pek çok detayı tek dokunuşla yönetebilmenizi sağlar. Bu ileri teknoloji ile birleşen mühendislik yaklaşımı, Seva Garden'da yaşamı hem güvenli hem de sezgisel, zahmetsiz ve lüks bir deneyime dönüştürür.

Seva Garden'da yaşam, doğanın gücünü akıllı teknolojiyle buluşturuyor. Projede kullanılan yenilenebilir güneş enerjisi panelleri hem sürdürülebilir bir yaşam sunuyor hem de enerji maliyetlerini önemli ölçüde azaltıyor. Çevre dostu bu sistem, modern yaşamın gerektirdiği konforu doğadan alınan temiz enerjiyle destekliyor; Seva Garden'ı zamansız mimarisinin yanında geleceğe değer katan bir yaşam alanına dönüştürüyor.





Balat'ın En Özel Lokasyonu

Seva Garden ve Seva Garden Residence; Balat'ın en değerli noktasında, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını teraslı ve bahçeli seçeneklerle buluşturan seçkin bir yaşam bütünlüğü sunuyor. Seva Garden; 2+1 ve 3+1 alternatifleriyle hem şehrin modern dokusuna yakın, hem de doğanın dinginliğini hissettiren huzurlu bir atmosfer yaratırken, Seva Garden Residence ise 1+1 rezidans konseptiyle yaşamı daha pratik, daha konforlu ve daha kişisel bir boyuta taşıyor. Teraslı ve bahçeli mimari seçenekleri, özgün tasarım detayları ve geniş rezidans hizmetleriyle iki yapı; özel alan konforunu şehrin dinamizmiyle birleştirerek sakinlerine benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Tek Kelimeyle Benzersiz

Az kişiyle, daha kaliteli bir komşuluk kültürünün güvenli ve sakin ritmini yaşayın.

SEVA GARDEN





Yaşamı Tamamlayan Ayrıcalıklar

Fitness - Açık Havuz - Çocuk Oyun Odası
Barbekü Alanı - Yoga - Pilates - Dijital Oyun
Odası - Bisiklet Park Yeri - Güvenlik - Kapalı
Otopark - Vale Hizmeti - Basketbol Sahası -
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Altyapısı



Seva Garden; fitness alanı, açık yüzme havuzu, çocuk oyun alanı ve yoga-pilates stüdyolarıyla aktif ve sağlıklı bir yaşam sunar. Dijital oyun odası, bisiklet park alanları ve 7/24 güvenlik hizmetleri, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılar. Kapalı otopark, vale hizmeti ve elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı ise konforu üst seviyeye taşıyan ayrıcalıklar arasındadır.



Vale Hizmeti



Fitness



Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Altyapısı



Bisiklet Park Yeri



Barbekü Alanı



Basketbol Sahası



Güvenlik



Kapalı Otopark



SEVA

B BLOK



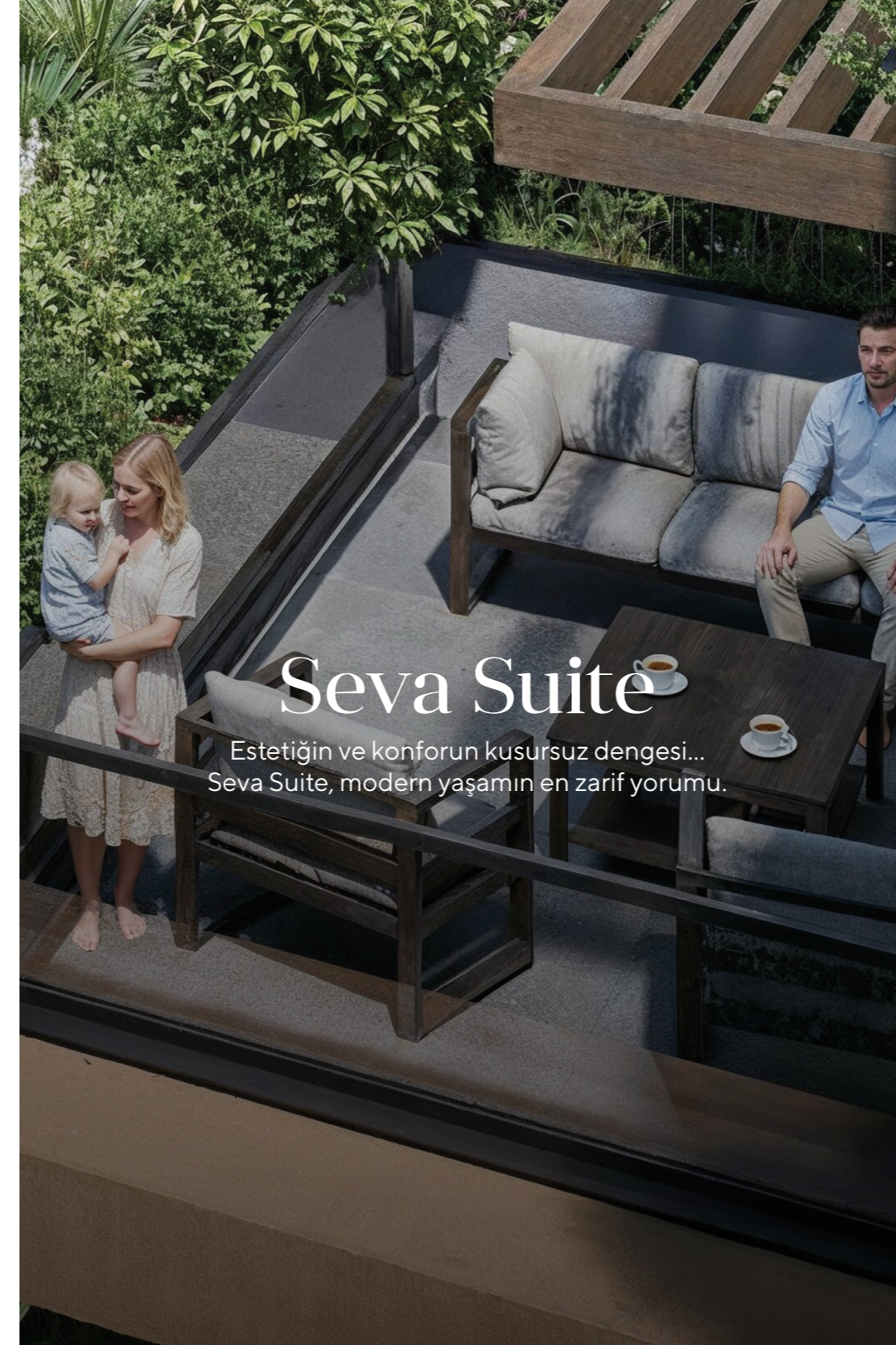
Garden Suite

Her sabah kendi bahçenizin kokusuyla uyanın;
doğanın kalbinde, şehrin en sakin köşesinde...



Terrace Suite

Gökyüzüne en yakın, konfora en zarif dokunuş...
Terrace Suite' te her akşam gün batımı size özel.



Seva Suite

Estetiğin ve konforun kusursuz dengesi...
Seva Suite, modern yaşamın en zarif yorumu.

Yeni Yaşam Alanı Tanımları

Seva Garden, gündelik yaşamı mükemmel kılan modern bir kaliteye, özenle seçilmiş sosyal alanlara ve konforu yükselten birçok ayrıcalığa sahip. Sessiz lüksün zarafetini hissettiren mimari detayları ve yeni yaşam alanı anlayışı ise Seva Garden'ı benzersiz bir deneyime dönüştürüyor.



Doğaya Açılan Kapı Garden Suite

Garden Suite, Seva Garden'ın doğayla iç içe tasarlanan özel bahçe katı yaşamlarını ifade eder. Doğaya duyarlı mimarisi, ferah planları ve yüksek kalite anlayışıyla şekillenen bu daireler; evinizden adım attığınız anda sizi kendi özel bahçenize ulaştıran, benzersiz bir yaşam ayrıcalığı sunar.

Doğanın huzurunu taşıyan Garden Suite daireler, peyzajla birleşen yaşam alanları ve gün ışığını içeri davet eden modern tasarımıyla sakin, dingin ve prestijli bir atmosfer yaratır.

Seva Garden'da 1+1, 2+1 ve 3+1 Garden Suite seçenekleri; ferah planları, özel bahçe kullanım alanları ve modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap veren tasarımıyla size ayrıcalıklı bir konfor sunar. Kendi bahçenize açılan bu özel yaşam alanları, her güne doğanın huzuruyla başlama lüksünü evinize taşır.





Güneşi Keyfinize Göre Ayarlayın Terrace Suite

Seva Garden'da terrace suite daireler, tüm tiplerde (1+1, 2+1 ve 3+1) yaşamı gökyüzüyle buluşturan benzersiz bir deneyim sunuyor. Özel teras alanları; ferahlığı, özgürlüğü ve modern açık hava yaşamını günlük konforun ayrılmaz bir parçasına dönüştürüyor.

Seva Garden'ın rafine mimari çizgisiyle şekillenen Terrace Suite daireleri, iç mekân ve dış mekân arasında kusursuz bir geçiş sağlayarak yaşam alanınızı çok daha geniş ve çok daha etkileyici bir boyuta taşıyor.

Geniş teraslarda geçirilen keyifli anlar; Balat'ın sakin doğası, seçkin atmosferi ve şehrin ritmiyle birleşerek zamansız bir yaşam deneyimi sunuyor.





Zamansız Estetik Seva Suite

Seva Suite daireler; kusursuz planlaması, rafine mimarisi ve zamansız estetik anlayışıyla modern yaşamın en seçkin yorumunu sunar.

Her metrekaresi özenle kurgulanmış bu özel daireler, ferahlığı, sadeliği ve zarafeti aynı çatı altında birleştirerek sessiz lüksün en duru hâlini temsil eder.

Dengeli hatları, ışıkla güçlenen iç mekân kurgusu ve fonksiyonelliği estetikle buluşturan detaylarıyla Seva Suite; yaşam alanını bir ihtiyaç olmaktan çıkarıp, kişiye ait özel bir ritüele dönüştürür.





SEVAGARDEN



Seva Garden'da yer alan tüm sabit mobilyalar, kalite ve tasarım standartlarıyla öne çıkan Savarro Project tarafından titizlikle üretilmiş ve uygulanmıştır.



3+1 Garden Suite Görsele

Kalite Detaylarda Saklı

Seva Garden'in iç mekânları, mükemmelliğe ulaşmak için en seçkin malzemeler ve titizlikle seçilmiş detaylarla tasarlandı. Her çizgi, her doku, her seçim; yalnızca estetik değil, aynı zamanda zamansız bir konfor amacıyla bir araya getirildi.

Seva Garden'in dış mimarisindeki zarafet, iç mekânlarda sofistike bir bütünlüğe dönüşürken;



kalite, görünenden çok hissedilen bir deneyime dönüşüyor. Projenin tüm sabit mobilyaları ise bu mükemmeliyet anlayışını tamamlamak üzere **Savaro Project** tarafından özenle üretilip kusursuz bir işçilikle uygulanmıştır.

Bizim için Seva Garden'da yaşamak, detaylardaki mükemmelliği hissetmek demektir.



3+1 Seva Suite Görsele



Seva Garden'da yer alan tüm sabit mobilyalar, kalite ve tasarım standartlarıyla öne çıkan Savarro Project tarafından titizlikle üretilmiş ve uygulanmıştır.

3+1 Garden Suite Görself

Gurme Lezzetlerin & Zarafetin Buluşma Noktası



Seva Garden'da mutfaklar, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını zarafetle buluşturan özel alanlar olarak tasarlanmıştır.

Fonksiyonelliği estetik çizgilerle bir araya getiren bu rafine mutfaklarda, her yemek bir keyfe, her detay bir tasarım dokunuşuna dönüşür.



Seva Garden'da yaşam,
sade ama derin bir
ayrıcalıktır.



3+1 Garden Suite Görsele



3+1 Garden Suite Görsele

Kat Planları

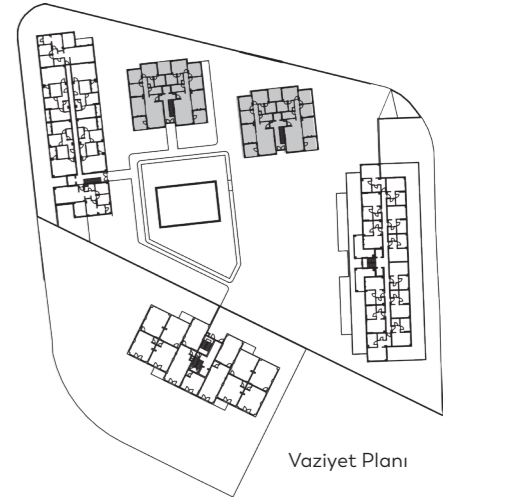
3+1 Tip 1 Kat Planı

Brüt Alan : 242.60 m²
Net Alan : 144.30 m²
Bahçe : 42.72 m²



SEVAGARDEN

1	Antre	: 5.92 m ²
2	Yaşam Alanı	: 32.75 m ²
3	Mutfak	: 18.62 m ²
4	Balkon	: 12.82 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	: 15.94 m ²
6	Giyinme Odası	: 8.82 m ²
7	Ebeveyn Banyo	: 4.92 m ²
8	Genç Odası	: 13.92 m ²
9	Genç Odası 2	: 13.77 m ²
10	Banyo	: 7.38 m ²
11	Hol	: 9.44 m ²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

3+1 Tip 2 Kat Planı

Brüt Alan : 191.91 m²
Net Alan : 114.15 m²
Bahçe : 27.55 m²

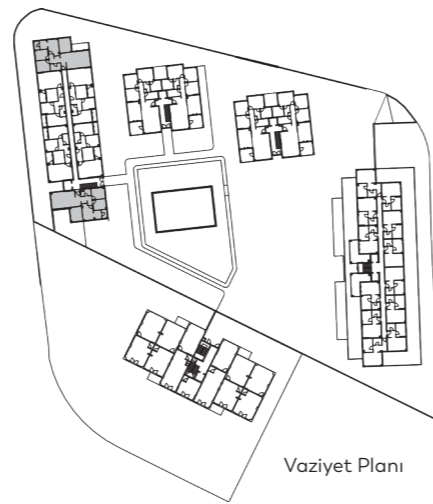
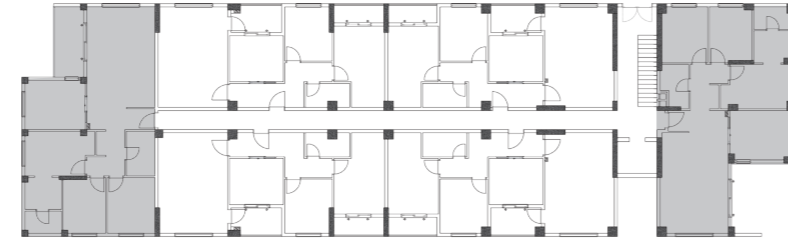


Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre	: 5.94 m ²
2	Yaşam Alanı	: 29.52 m ²
3	Mutfak	: 13.79 m ²
4	Balkon	: 8.7 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	: 12.46 m ²
6	Giyinme Odası	: 5.51 m ²
7	Ebeveyn Banyo	: 4.18 m ²
8	Genç Odası	: 11.6 m ²
9	Genç Odası 2	: 10.21 m ²
10	Banyo	: 5.42 m ²
11	Hol	: 6.82 m ²

D Blok / Z. Kat - 1. Kat - 2. Kat - 3. Kat - 4. Kat



Vaziyet Planı

3+1 Tip 3 Kat Planı

Brüt Alan : 167.53 m²
Net Alan : 99.65 m²
Teras : 60.90 m²

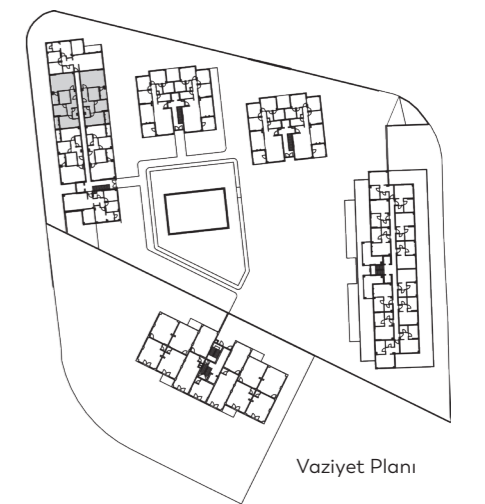
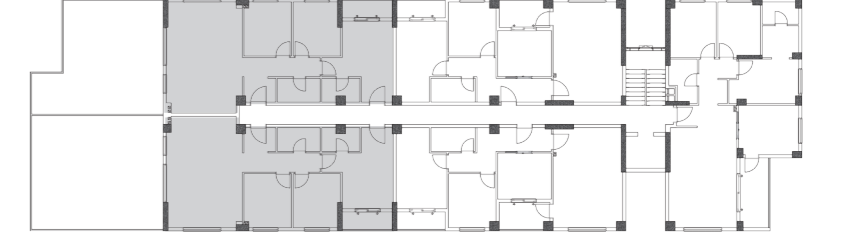


Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre	: 4.15 m ²
2	Yaşam Alanı + Mutfak	: 34.62 m ²
3	Balkon	: 4.78 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	: 17.44 m ²
5	Ebeveyn Banyo	: 4.46 m ²
6	Genç Odası	: 11.28 m ²
7	Genç Odası 2	: 10.98 m ²
8	Banyo	: 5.06 m ²
9	Hol	: 6.88 m ²

D Blok / 1. Kat



Vaziyet Planı

3+1 Tip 4 Kat Planı

Brüt Alan : 168.63 m²
Net Alan : 100.30 m²
Teras : 71.41 m²

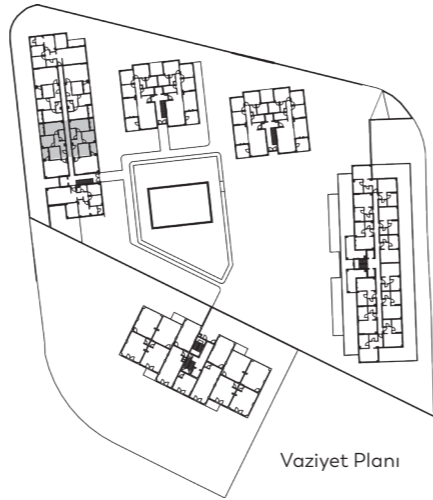
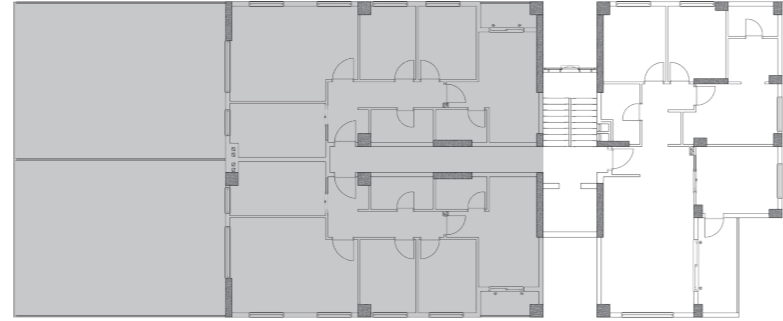


Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre	: 3.89 m ²
2	Yaşam Alanı	: 26.53 m ²
3	Mutfak	: 11.57 m ²
4	Balkon	: 4.09 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	: 16.74 m ²
6	Ebeveyn Banyo	: 4.43 m ²
7	Genç Odası	: 10.08 m ²
8	Genç Odası 2	: 9.54 m ²
9	Banyo	: 5.35 m ²
10	Hol	: 8.08 m ²

D Blok / 3. Kat



Vaziyet Planı

3+1 Tip 5 Kat Planı

Brüt Alan : 203.55 m²
Net Alan : 127.65 m²

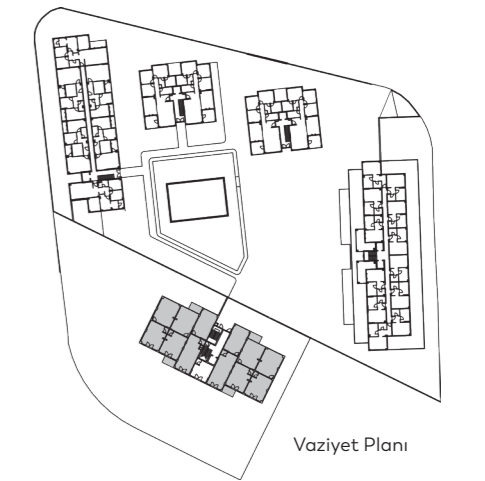
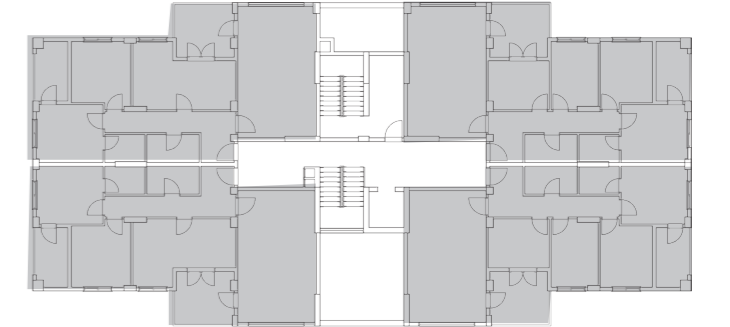


Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre +Hol	: 13.4 m ²
2	Yaşam Alanı	: 35.43 m ²
3	Mutfak	: 11.60 m ²
4	Balkon	: 11.00 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	: 14.64 m ²
6	Giyinme Odası	: 6.60 m ²
7	Ebeveyn Banyo	: 4.68 m ²
8	Genç Odası	: 12.50 m ²
9	Genç Odası 2	: 12.00 m ²
10	Banyo	: 5.80 m ²

E Blok / 1. Kat - 2. Kat - 3. Kat - 4. Kat - 5. Kat



Vaziyet Planı

2+1 Tip 1 Kat Planı

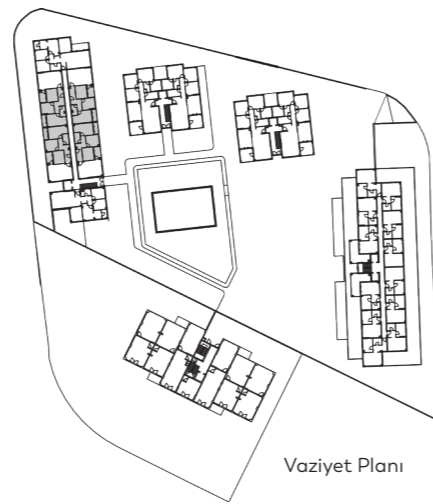
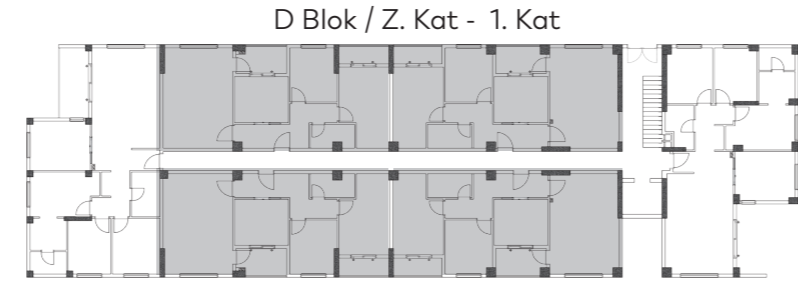
Brüt Alan : 161.23 m²
Net Alan : 95.90 m²
Bahçe : 71.55 m²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre	: 7.91 m ²
2	Yaşam Alanı	: 29.72 m ²
3	Mutfak	: 10.86 m ²
4	Balkon	: 6.61 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	: 15.43 m ²
6	Genç Odası	: 10.81 m ²
7	Balkon	: 4.78 m ²
8	Banyo	: 5.06 m ²
9	Hol	: 4.72 m ²



Vaziyet Planı

2+1 Tip 2 Kat Planı

Brüt Alan : 127.10 m²
Net Alan : 75.60 m²

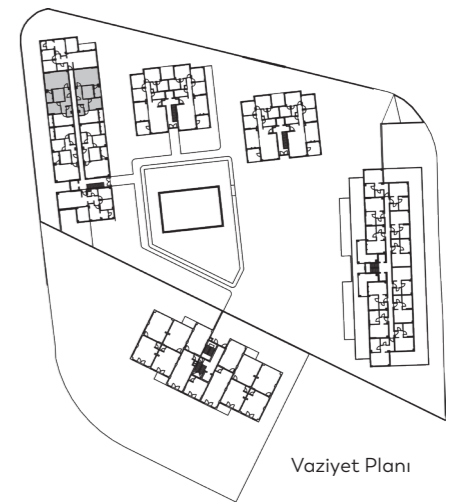
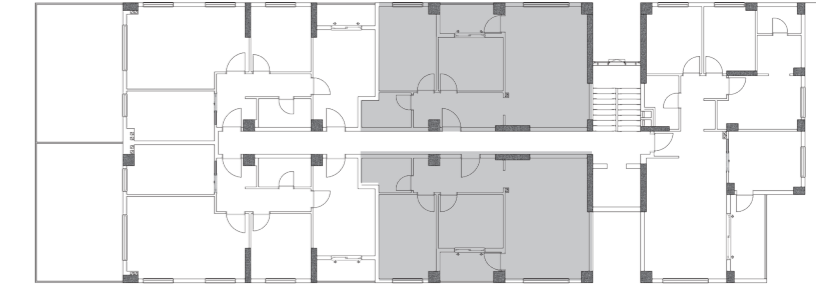


Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

1	Antre + Hol	: 7.93 m ²
2	Yaşam Alanı + Mutfak	: 29.87 m ²
3	Balkon	: 5.97 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	: 15.45 m ²
5	Genç Odası	: 10.82 m ²
6	Banyo	: 5.56 m ²

D Blok / 2. Kat



Vaziyet Planı

2+1 Tip 3 Kat Planı

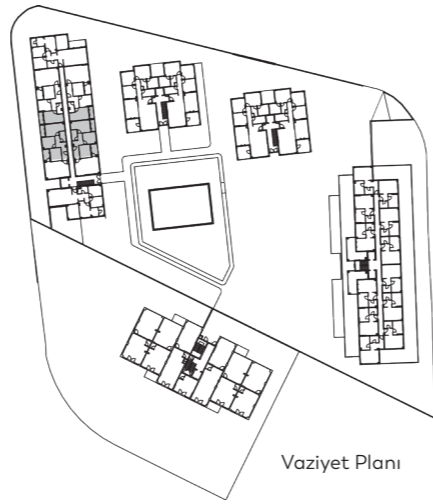
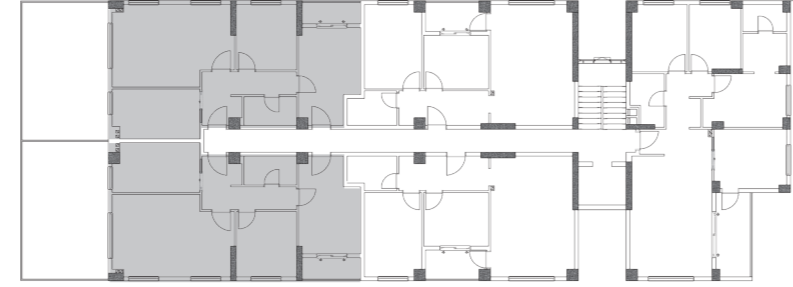
Brüt Alan : 150.89 m²
Net Alan : 89.75 m²
Teras : 33.35 m²



SEVAGARDEN

1 Antre	: 4.30 m ²
2 Yaşam Alanı	: 27.89 m ²
3 Mutfak	: 12.86 m ²
4 Balkon	: 4.66 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	: 15.93 m ²
6 Genç Odası	: 11.91 m ²
7 Banyo	: 5.26 m ²
8 Hol	: 6.94 m ²

D Blok / 2. Kat



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

RESIDENCE

Daha Bağımsız
Daha Özel Yaşam





Otel Konforunda Yaşam

Seva Garden'in 1+1 daireleri, modern yaşamı akıllı planlama ve sessiz lüks anlayışıyla yeniden tanımlıyor. Gün ışığını kusursuzca içeri alan mimari düzen, her metrekareyi maksimum konfor için optimize ederken; sakin, dengeli ve zamansız bir yaşam estetiği sunuyor.

Bu seçkin yaşamın en güçlü yanı ise, yalnızca mimaride değil; özel hizmet kültüründe saklı. Seva Garden'da 1+1 daire sahipleri, günlük hayatın yükünü hafifleten ayrıcalıklardan faydalanır.



SEVART
SEVAGARDEN

information

information

Hizmetle Yükselen Lüks

Resepsiyon, Vale Hizmeti, Özel Güvenlik
Temizlik Hizmeti - Açık ve Kapalı Otopark
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Altyapısı



1+1 dairelerde; kişisel yaşam konforunu en üst seviyeye çıkaran resepsiyon hizmeti, özel karşılamadan günlük ihtiyaçlara kadar her an yanınızda olan vale ayrıcalığı, kesintisiz güvenlik sağlayan 7/24 özel güvenlik ekibi, mükemmeliyet odaklı profesyonel temizlik hizmetleri ile ayrıcalıklı bir yaşam sunuluyor.

Kısacası, Seva Garden 1+1 dairelerinde hayat; zamansız lüksün en kompakt, en rafine hâli.





Yaşam Alanlarında Dingin Şıklık

Doğal ışıkla bütünleşen geniş hacimler, sade formlar ve sıcak dokular...

Seva Garden Residence'ta her alan, nefes alan bir yaşam kurgusunun parçasıdır.

Modern mutfaklar, fonksiyonelliği estetikle buluştururken; salonlar günün ritmine uyum sağlayan, zamansız bir rahatlık sunar.

Burada her detay, yaşamın akışına saygı duyar.



Şehrin İçinde Sessiz Bir Bahçe

Seva Garden Residence, doğayla kurduğu dengeyle fark yaratır.

Geniş balkonlar ve ferah teraslar, şehrin temposuna karşı sakin bir kaçış alanı sunar.

Açık havada geçirilen her an, yaşamın daha yavaş ve daha keyifli halini hatırlatır.





Dinlenmenin Yeni Tanımı

Günün sonunda sizi karşılayan huzur...

Yumuşak dokular, dengeli ışık ve yalın bir estetik.

Seva Garden Residence yatak odaları, yalnızca uyumak için değil, gerçekten dinlenmek için tasarlandı.



Seva Garden'da yer alan tüm sabit mobilyalar, kalite ve tasarım standartlarıyla öne çıkan Savarro Project tarafından titizlikle üretilmiş ve uygulanmıştır.

Kat Planları

1+1 Tip 1 Kat Planı

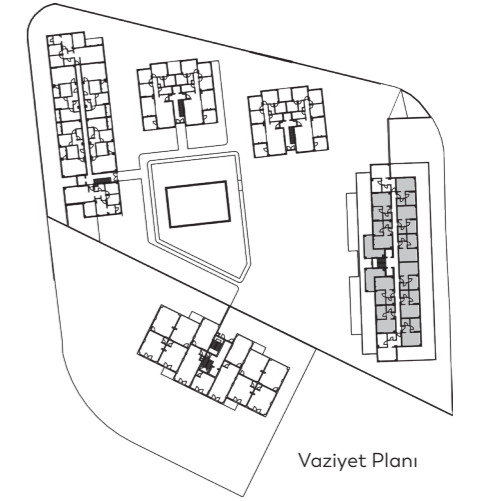
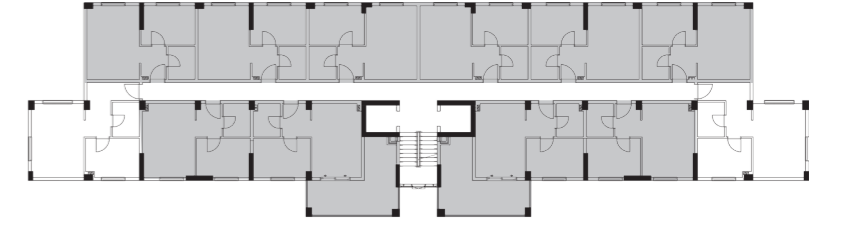
Brüt Alan : 102.05 m²
Net Alan : 60.70 m²
Teras : 25.22 m²



SEVAGARDEN

1	Antre	: 4.96 m ²
2	Yaşam Alanı + Mutfak	: 18.15 m ²
3	Yatak Odası	: 10.43 m ²
4	Banyo	: 4.96 m ²
5	Balkon	: 22.2 m ²

A Blok / Bodrum Kat - 1. Kat - 2. Kat - 3. Kat - 4. Kat



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

1+1 Tip 2

Kat Planı

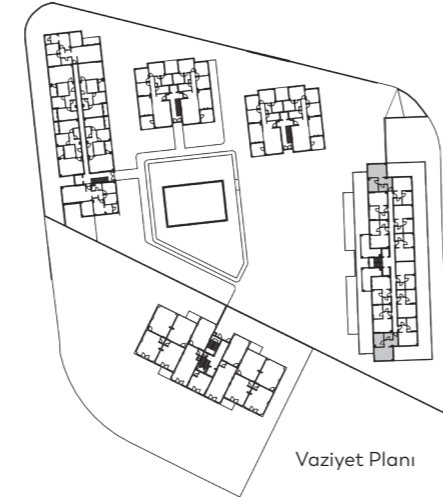
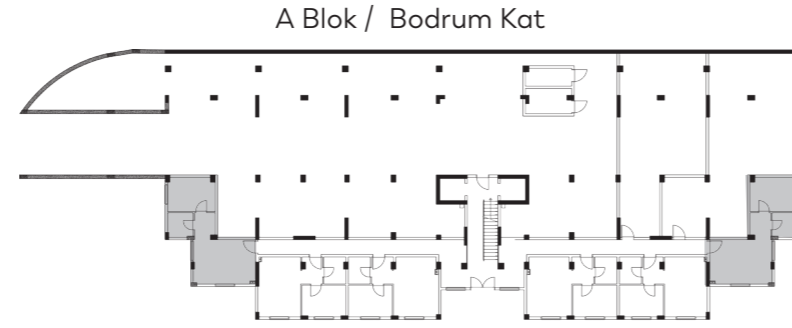
Brüt Alan : 71.96 m²
Net Alan : 42.80 m²
Bahçe : 22.65 m²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

- 1 Antre : 4.55 m²
- 2 Yaşam Alanı + Mutfak : 20.89 m²
- 3 Yatak Odası : 12.51 m²
- 4 Banyo : 4.85 m²



1+1 Tip 3

Kat Planı

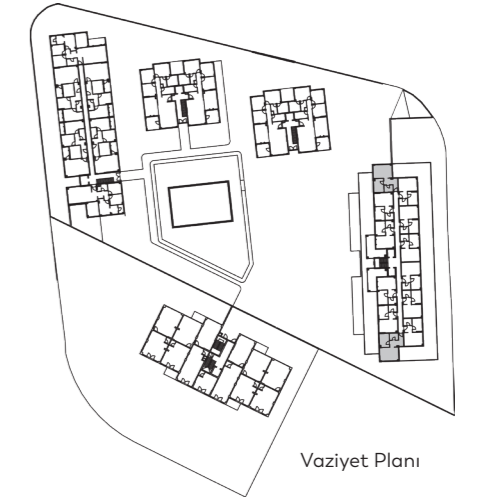
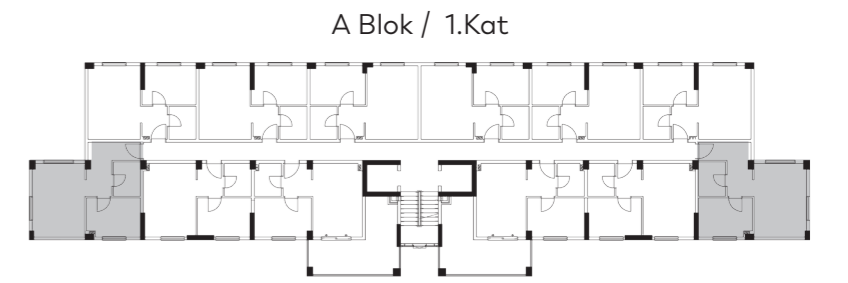
Brüt Alan : 75.15 m²
Net Alan : 44.70 m²
Teras : 55.15 m²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

- 1 Antre : 3.28 m²
- 2 Yaşam Alanı + Mutfak : 18.65 m²
- 3 Yatak Odası : 10.69 m²
- 4 Hol : 6.94 m²
- 5 Banyo : 5.14 m²



1+1 Tip 4 Kat Planı

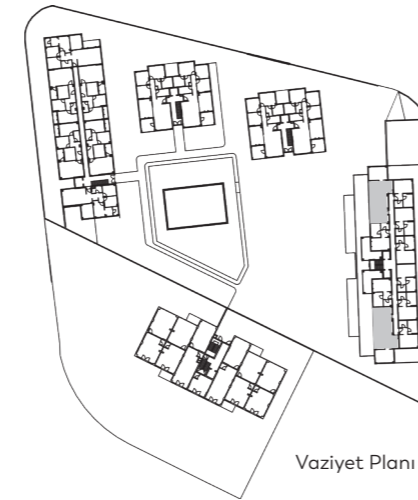
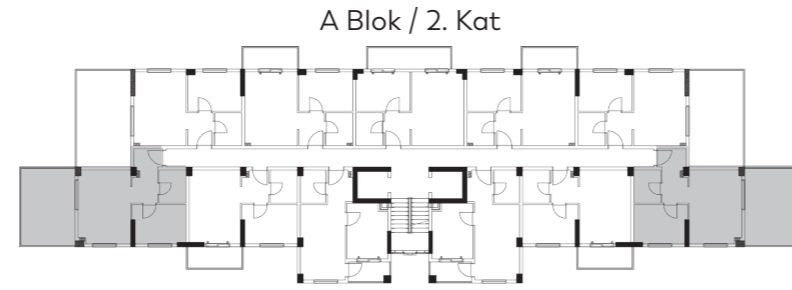
Brüt Alan : 71.45 m²
Net Alan : 42.50 m²
Teras : 19.61 m²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

- | | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 1 | Antre | : 3.29 m ² |
| 2 | Yaşam Alanı + Mutfak | : 19.00 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 10.36 m ² |
| 4 | Hol | : 4.89 m ² |
| 5 | Banyo | : 4.96 m ² |



1+1 Tip 5 Kat Planı

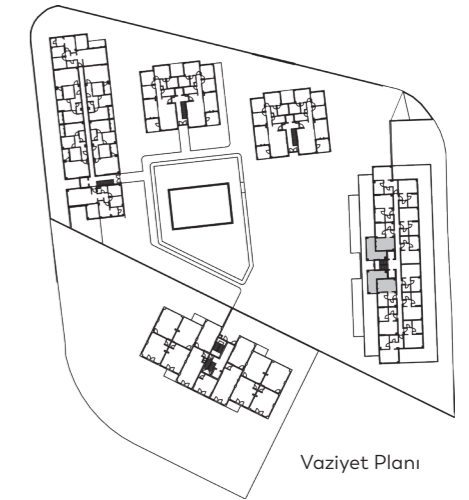
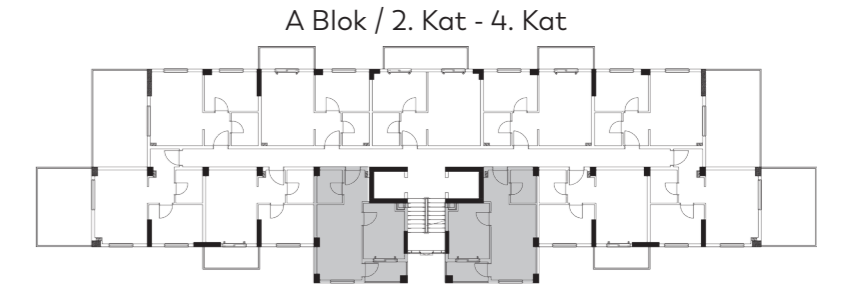
Brüt Alan : 69.77 m²
Net Alan : 41.50 m²



Tasarım bütünlüğü kapsamında daire ve teras m²'lerinde bloklara göre değişiklikler olabilir.

SEVAGARDEN

- | | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 1 | Antre | : 4.6 m ² |
| 2 | Yaşam Alanı + Mutfak | : 16.53 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 11.51 m ² |
| 4 | Banyo | : 4.74 m ² |
| 5 | Balkon | : 4.12 m ² |



SEVA GARDEN

Proje Tanıtımı

Proje Genel Bilgileri

Proje Sahibi: Severt İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.

Proje Adı: Seva Garden

Lokasyon: Bursa, Nilüfer İlçesi, Balat Bölgesi

Toplam Konut Sayısı: 113 adet konut

Ticari Alan: 19 adet

Arsa Alanı: 10.000 m²

Blok Sayısı: 5 Blok

Daire Tipleri: 2+1, 3+1

Konut Seçenekleri: Garden Suite, Terrace Suite, Seva Suite

Ortak Özellikler

- Açık yüzme havuzu
- Fitness alanı
- Yoga – pilates stüdyosu
- Çocuk oyun odası
- Dijital oyun odası
- Barbekü alanları
- Basketbol sahası
- Bisiklet park alanları
- Açık ve kapalı otopark
- Vale hizmeti
- Elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı
- 7/24 güvenlik hizmeti
- Peyzajla bütünleşen sosyal alanlar

Tasarım ve İnşaat Özellikleri

Tasarım Anlayışı:

Modern mimariyi doğayla bütünleştiren, zamansız ve rafine yaşam alanları oluşturmayı hedefleyen özgün tasarım anlayışı benimsenmiştir.

Kullanılan Malzemeler

İnşaat Sistemi:

Projede C35 beton standardı kullanılmıştır.

Deprem yönetmeliğine uygun radye temel sistemi uygulanmıştır.

TSE belgeli, 1. sınıf yapı malzemeleri tercih edilmiştir.

Yangın güvenliği altyapısı uluslararası standartlara uygun şekilde projelendirilmiştir.

Isıtma Sistemi:

Daha homojen ısı dağılımı sağlayan yerden ısıtma sistemi uygulanmıştır.

Yalıtım Sistemi:

Dış cephelerde ısı ve ses yalıtımı sağlanmıştır.

Çatı, teras ve ıslak hacimlerde çift kat su yalıtımı uygulanmıştır.

Akıllı Ev Sistemi:

Aydınlatma, iklimlendirme, perde ve güvenlik sistemleri akıllı ev altyapısıyla uzaktan kontrol edilebilmektedir.

Projede ayrıca yenilenebilir enerji kapsamında güneş enerjisi sistemleri kullanılmıştır.

Salon, Mutfak ve Odalar:

Zeminlerde 1. sınıf seramik ve parke uygulamaları yapılmıştır.

Pencere ve balkon kapılarında ısı yalıtımlı alüminyum doğrama ve çift cam sistemi kullanılmıştır. Tüm sabit mobilyalar Savarro Project tarafından

üretilmiş ve uygulanmıştır.

SEVA GARDEN RESIDENCE

Proje Tanıtımı

Proje Genel Bilgileri

Proje Sahibi: Severt İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.

Proje Adı: Seva Garden Residence

Lokasyon: Bursa, Nilüfer İlçesi, Balat Bölgesi

Konut Tipi: Residence

Daire Tipleri: 1+1

Blok: A Blok (Residence Bloğu)

Ortak Özellikler

- Resepsiyon hizmeti
- Vale hizmeti
- 7/24 özel güvenlik
- Profesyonel temizlik hizmeti
- Açık ve kapalı otopark
- Elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı
- Kontrollü giriş sistemi

Tasarım ve İnşaat Özellikleri

Tasarım Anlayışı:

Residence yaşamını, doğayla dengelenmiş modern mimari anlayışıyla buluşturan; sade, fonksiyonel ve konfor odaklı tasarım yaklaşımı benimsenmiştir.

Kullanılan Malzemeler

İnşaat Sistemi:

C35 betonarme yapı sistemi uygulanmıştır.

Deprem yönetmeliğine uygun radye temel sistemi tercih edilmiştir.

TSE belgeli, 1. sınıf yapı malzemeleri kullanılmıştır.

Isıtma Sistemi:

Yerden ısıtma sistemi ile konforlu ve dengeli ısı dağılımı sağlanmıştır.

Yalıtım Sistemi:

Isı ve ses yalıtımı sağlayan dış cephe uygulamaları yapılmıştır.

Teras ve ıslak hacimlerde su yalıtımı uygulanmıştır.

Akıllı Ev Sistemi:

Residence dairelerde aydınlatma ve elektrik altyapısı uzaktan kontrol edilebilir şekilde planlanmıştır.

Salon, Mutfak ve Odalar:

Fonksiyonel planlama ile maksimum kullanım alanı sağlanmıştır.

Modern mutfak tasarımları ve yüksek kaliteli malzemeler kullanılmıştır.

Tüm sabit mobilyalar Savarro Project tarafından üretilmiş ve uygulanmıştır.

** Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, SEVART İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ görsellerin internet portalında veya her türlü tanıtım, reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasında her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir**

** Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, SEVART İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ görsellerin internet portalında veya her türlü tanıtım, reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasında her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir**

SEVAGARDEN

Lüksün Yeni Tanımı

SEVART
yapı sanatı



SEVA HOLDING

Altınşehir Mah. Abdi İpekçi Cad. No:17 Nilüfer / BURSA

www.sevartinsaat.com.tr